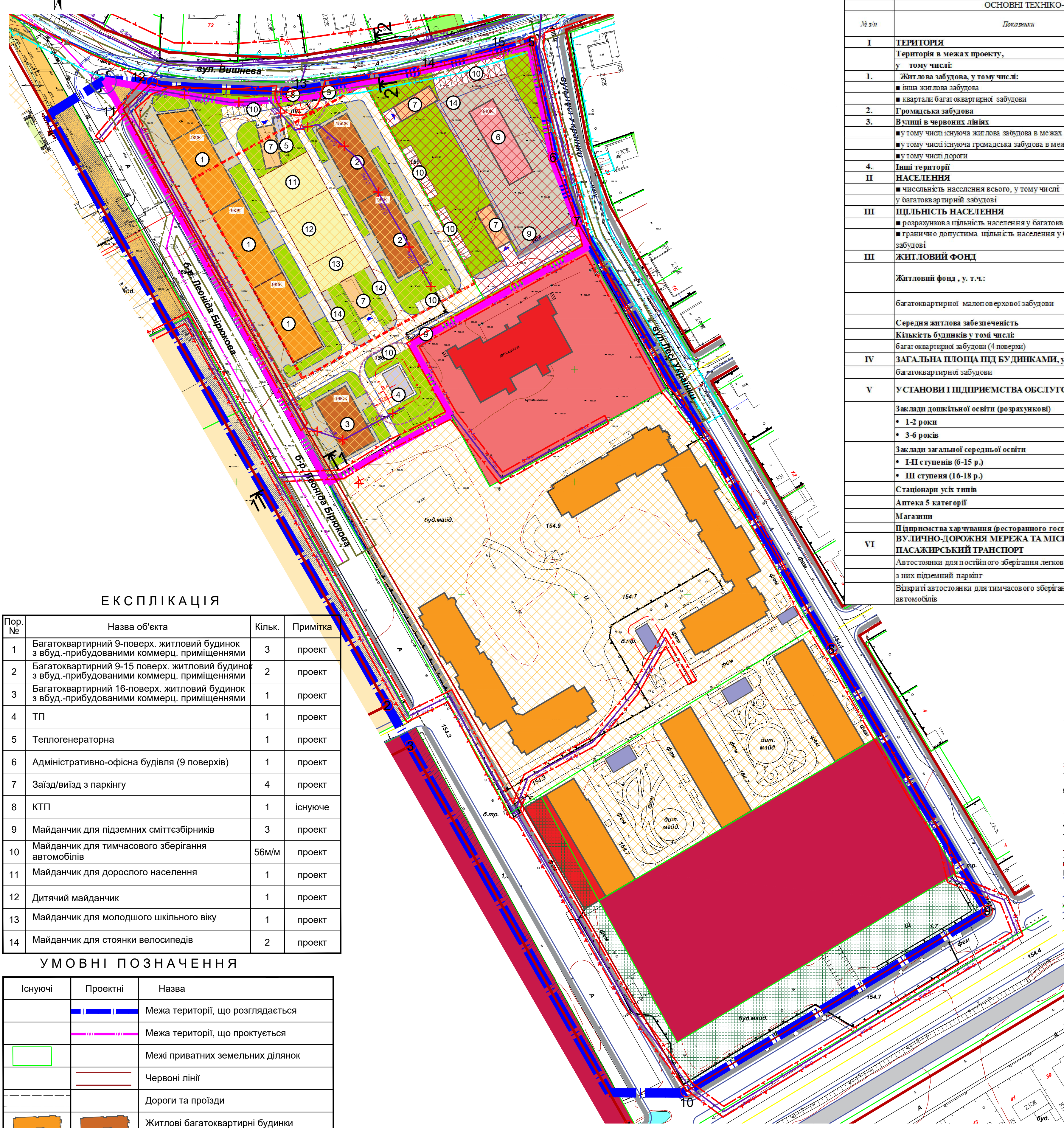


ПН

Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	3	проект
2	Багатоквартирний 9-15 поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	2	проект
3	Багатоквартирний 16-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	1	проект
4	ТП	1	проект
5	Теплогенераторна	1	проект
6	Адміністративно-офісна будівля (9 поверхів)	1	проект
7	Заїзд/виїзд з паркінгу	4	проект
8	КТП	1	існуюче
9	Майданчик для підземних сміттєзбірників	3	проект
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	56м/м	проект
11	Майданчик для дорослого населення	1	проект
12	Дитячий майданчик	1	проект
13	Майданчик для молодшого шкільного віку	1	проект
14	Майданчик для стоянки велосипедів	2	проект

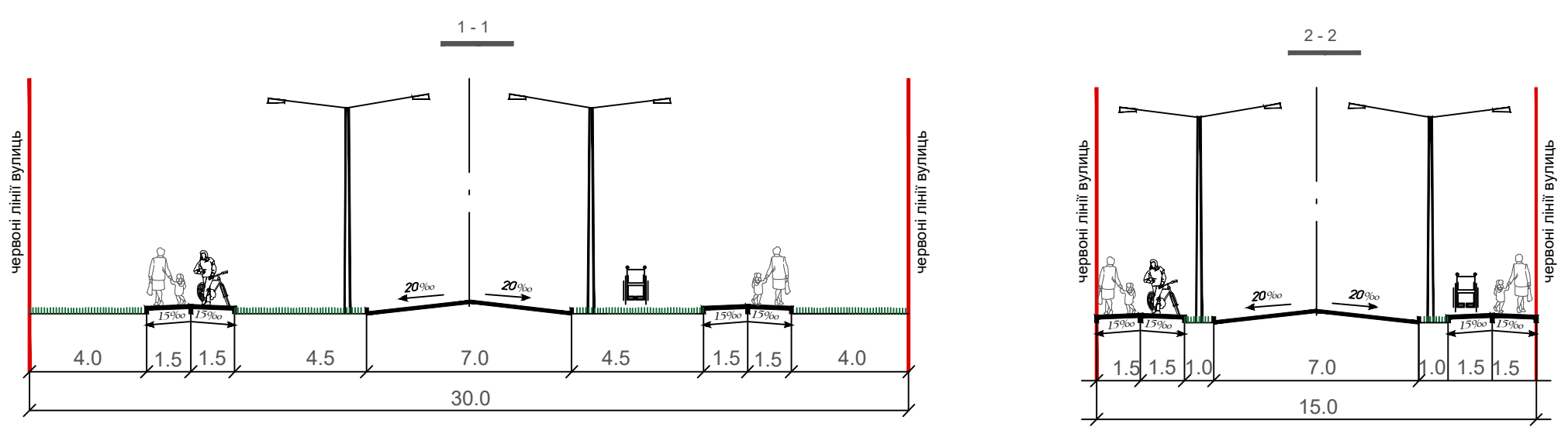
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Житлові багатоквартирні будинки
		Громадські будівлі
		Інженерні споруди
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)*
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05.1)*
		Сельбищні території: території житлової багатоквартирної забудови
		Сельбищні території: території житлової багатоквартирної забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: території закладів освіти
		Сельбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: території адміністративно-офісної забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: земельні ділянки запуску (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Протипожежна відстань до житлових будинків
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Моцнення ФЕМ
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу
		ЛЕП 0,4 кВ що переноситься

Примітка:  
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)  
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

ПЕРЕЛІК		
Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	01	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
<b>I ТЕРИТОРІЯ</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,8000
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	4,9418
	■ інша житлова забудова	»	0,2734
	■ квартири багатоквартирної забудови	»	4,6684
2.	Громадська забудова	га	2,3605
3.	Вулиці в червоних лініях	га	0,9245
	■ у тому числі існуюча житлова забудова в межах червоних ліній	га	0,4228
	■ у тому числі існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0855
	■ у тому числі дороги	га	0,4162
4.	Інші території	га	0,5732
<b>II НАСЕЛЕННЯ</b>			
	■ чисельність населення всього, у тому числі	осіб	887
	у багатоквартирній забудові	осіб	887
<b>III ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ</b>			
	■ розрахункова щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	860
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	1350
<b>III ЖИТЛОВИЙ ФОНД</b>			
	Житловий фонд, у т.ч.:	м <sup>2</sup> загальної житлової площі	16713,4
	багатоквартирної малоповерхової забудови	м <sup>2</sup> загальної житлової площі	16713,4
	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люди.	18,84
	Кількість будинків у тому числі:	будинків	6
	багатоквартирної забудови (4 поверхи)	будинків	6
<b>IV ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:</b>			
	багатоквартирної забудови	м <sup>2</sup>	3395,00
		м <sup>2</sup>	3395,00
<b>V УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>			
	Заклади дошкільної освіти (розрахункові)		32
	• 1-2 роки	місць	5
	• 3-6 років		27
	Заклади загальної середньої освіти		94
	• I-II ступенів (6-15 р.)	учнів	80
	• III ступеня (16-18 р.)		14
	Стаціонари усіх типів	ліжок	4
	Аптека 5 категорії	м <sup>2</sup> торг. пил.	22
	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пил.	20
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	3
<b>VI ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ</b>			
	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	180
	з них підземний паркінг		180
	Вікриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	27

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року		
Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Зм.Лист № док.м. Підп. Дата	Розроб. Крип. Т. Арх. Тек. Укр. 2024	Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області
Перев. Ярошків О. І.	Арх. Тек. Укр. 2024	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000
ТОВ "Центр АПЛД"		Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
3		10